



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2402/17-95

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vrbovec, Dijaneš 25, OIB: 31040324621, dana 4. prosinca 2019.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 473.477,86 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vrbovec, Dijaneš 25, OIB: 31040324621, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:17726), i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 1350, k.o. Dijaneš, zkč. 11/2 – ZGRADA, DVORIŠTE, BENZINSKA PUMPA I PAŠNJAK, površine 1199 čhv,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 99.846,77 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vrbovec, Dijaneš 25, OIB: 31040324621, br. IBAN HR7023860021119020013, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 99.846,77 kn.

- II. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 31040324621, namiruje se za iznos od 373.631,09 kn, a što predstavlja namirenje od 70,09% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina na dan 26. rujna 2019. iznosi 533.039,29 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 31040324621, br. IBAN HR9524020061031262160, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 373.631,09 kn.

#### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2.elektroničke javne dražbe na FINI za kupovninu u iznosu od 473.477,86 kn.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine, stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovnine (str. 344-347 spisa), a isti je bio objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 22. studenog 2019.

Prvoupisani razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., nije imao nikakvih primjedbi, odnosno s predloženom diobom kupovnine bio je suglasan.

Iz postignute kupovnine od prodaje nekretnine u iznosu od 473.477,86 kn, namiruje se alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 99.846,77 kn, a što predstavlja 52,62034% u odnosu na ukupne troškove provedbe ovog stečajnog postupka. Navedeni trošak predstavlja troškove koji se namiruju iz predmetne kupovnine i to trošak u iznosu od 22.865,92 kn, a koji iznos predstavlja izravne troškove nekretnine, te iznos od 76.980,85 kn koji predstavlja alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka, odnosno predmetna nekretnina u namirenju sveukupnih troškova provedbe stečajnog postupka sudjeluje s alikvotnim dijelom od 52,62034%.

Navedeni iznos od 76.980,85 kn predstavlja troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 13.443,74 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 123,39 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 24,99 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 51.941,96 kn, bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 2.828,34 kn, putni troškovi 1.943,64 kn, bruto trošak najma prostora stečajnog upravitelja 6.148,58 kn, te bankarski troškovi od 526,20 kn. Zatim, predmetnu nekretninu terete izravni nastali troškovi u iznosu od 22.865,92 kn, i to s osnove komunalne i vodne naknade u iznosu od 13.840,92 kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 7.625,00 kn, te trošak provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 1.400,00 kn.

Preostali iznos od 373.631,09 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, a što predstavlja djelomično namirenje od 70,09% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (na dan 26. rujna 2019. -533.039,29 kn)

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 4. prosinca 2019.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3a,
4. razlučni vjerovnik RH putem ŽDO Velika Gorica
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-f566c**

Kontrolni broj: **0a8b2-dbdec-3d2ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.